

mipim[®]

Dossier de presse

Pré-ouverture le 11 mars

12-15 Mars 2024

Palais des Festivals, Cannes, France

« Un MIPIM de projets, de solutions et de transitions »

Après une année record post-covid lors de l'édition 2023, avec plus de 22.500 participants et une hausse de 15% sur un an, le MIPIM 2024 prévoit de réunir un nombre constant de participants malgré les difficultés du marché.

Du 12 au 15 mars à Cannes, ce ne seront pas moins de 90 pays représentés, dont plus d'un tiers des participants attendus seront des investisseurs parmi les plus grands gestionnaires mondiaux d'actifs au monde.

Depuis la fin du pic épidémique de la crise sanitaire, le MIPIM constate, via le dernier rebond de sa fréquentation, la volonté des acteurs de l'industrie immobilière et de la fabrique de la ville de se réunir en présentiel pour échanger, se développer, imaginer des projets, des solutions et traverser ensemble les périodes heureuses ou plus critiques.

EN SYNTHÈSE

Quatre grands temps forts marqueront cette édition résolument tournée vers la recherche de solutions pour faire face aux difficultés du secteur et pour engager les acteurs privés et publics vers plus de durabilité et d'impact sociétal :

- (11 mars) [Un sommet de pré-ouverture dédié à l'habitat et au logement](#). Nom de code : *Housing Matters!*, tourné vers la mise en avant de projets modèles et la recherche de solutions et d'innovations pour l'habitat ;
- (12 mars) [Une keynote d'ouverture de l'ancienne Première ministre finlandaise Sanna Marin](#) (en exercice de 2019 à 2023) qui a mené les réformes progressistes et écologiques parmi les plus ambitieuses du monde ;
- (13 mars) [Un Forum des Élus](#) réunissant les principaux élus français présents au MIPIM et des experts de l'immobilier pour une séquence d'échanges et de travail sur le logement, l'investissement dans les territoires et la recherche de nouveaux modèles public – privé ;
- (14 mars) [La traditionnelle cérémonie des MIPIM Awards](#) récompensant les projets les plus exemplaires du monde dans 10 catégories (sélectionnés parmi 209 dossiers déposés issus de 39 pays).

Enfin, le MIPIM 2024 sera notre édition la plus responsable et engagée de son histoire : minimisation des déchets, ré-emploi des matériaux, réduction de notre empreinte carbone, des actes concrets en faveur de l'inclusion, l'équité et la diversité et enfin la mise en place d'une charte durable ambitieuse.



Nicolas Kozubek Directeur du MIPIM

2024 sera une année majeure pour l'avenir de l'industrie immobilière et de la fabrique de la ville

Depuis 35 ans, le MIPIM réunit les plus grands dirigeants de l'immobilier du monde entier pour favoriser les rencontres entre acteurs, imaginer l'avenir de la ville au travers de grands projets en alliant relations et transactions. Aujourd'hui, plus que jamais, le MIPIM s'engage à être un sommet de la fabrique de la ville et de l'industrie immobilière à la croisée de toutes les disciplines et de tous les enjeux auxquels sont confrontés les territoires.

« Faire » la ville implique de lourdes responsabilités rendues de plus en plus complexes par un contexte international bouleversé, par la succession de turbulences affectant nos économies, par les évolutions démographiques et sociétales sur fond d'impératifs

toujours plus pressants et légitimes de décarbonation, d'adaptation de nos modèles et de lutte contre le réchauffement climatique.

Dans une période parfois orageuse et d'incertitudes, le MIPIM réunit sur un temps limité et dans un même lieu des acteurs (experts, politiques, publics et privés) tournés vers l'action, les projets et les solutions. Au travers de nouveaux formats comme le sommet Housing Matters!, le Forum des Élus et les nombreux espaces d'échange et de débat, le MIPIM crée toutes les conditions pour mettre en avant des projets modèles pour « faire ensemble » la ville durable et abordable et trouver des solutions pérennes pour atteindre la neutralité carbone tout en préservant la capacité des professionnels de l'industrie, en particulier les promoteurs et les investisseurs de créer des logements, des bâtiments, des rues, des quartiers et des villes conciliant tous les usages.

Modèle et exemplaire, le MIPIM doit également montrer la voie. C'est pourquoi nous lançons cette année la toute première promotion des MIPIM Challengers pour offrir à 16 espoirs du secteur un accompagnement personnalisé, un programme riche de rencontres et événements afin de leur partager un réseau unique. Nous déployons également une démarche volontaire et engagée pour maximiser l'impact social et minimiser l'impact écologique de ses événements en appelant les organisations françaises participantes à devenir, avec nous, les tous premiers signataires d'une charte ambitieuse et historique (voir les engagements ci-après).

Une édition responsable et engagée



Le MIPIM ouvre la voie de la transition en opérant sa propre transformation pour devenir l'un des salons internationaux parmi les plus durables, décarbonés et économes en déchets. Dès 2023, le MIPIM a réussi à réduire de 32% ses déchets par rapport à 2022, malgré une augmentation du nombre de visiteurs.

L'objectif est de poursuivre cette diminution d'environ 10% chaque année. Par ailleurs, l'initiative Road to Zero est reconduite à nouveau cette année avec des partenaires prestigieux (Schneider Electric et Bouygues Immobilier). A noter, l'ensemble des candidatures aux MIPIM Awards 2024 ont toutes un point commun : un engagement holistique en faveur de la durabilité. Enfin, le MIPIM a décidé de poursuivre sa démarche exemplaire en créant une charte très ambitieuse (détails ci-dessous) qu'elle met d'ores et déjà en œuvre en interne, mais en appelant également désormais les participants français à en devenir signataires, s'engageant ainsi à mettre en œuvre des actions concrètes avec leurs collaborateurs. Cette charte sera ouverte aux partenaires internationaux en 2025.

L'ensemble des initiatives mises en place par le MIPIM est disponible [ici](#).

LA CHARTE

ACCÉLÉRATION DE LA DÉCARBONATION DES DÉPLACEMENTS

Engagement #1 - Assurer le transport de 50% des membres des délégations via un mode décarboné (train, co-voiturage, etc), puis porter cette proportion à 75% en 2026

Engagement #2 - Mesurer l'empreinte carbone globale des déplacements des délégations à l'occasion du salon. Sur la base du volontariat, les signataires sont invités à contribuer à des actions de compensation aux côtés du MIPIM et mises à l'honneur pendant l'événement par des communications ad hoc

ÉCOCONCEPTION DES STANDS

Engagement #3 - Mettre en œuvre au moins 3 des 5 mesures suivantes dès 2024 :

- Utiliser plus de 90% (en poids) de matériaux réemployés, réutilisables ou recyclés dans la conception des stands afin de prévoir la seconde vie ou la fin de vie des éléments de construction (réutilisation, don, surcyclage, recyclage).
- Utiliser pour l'ensemble de la signalétique des matières exclusivement recyclées ou recyclables, sans PVC, sans solvant, et avec encres végétales ou à base d'eau
- Louer intégralement les éléments de mobiliers, plantes et décorations
- Supprimer les produits et consommables à usage unique (goodies, bouteilles plastiques, flyers, etc)
- Garantir le tri et le recyclage de 100% des déchets

L'objectif sera ensuite de se conformer à l'ensemble de ces mesures à compter de 2025.

DÉPLOIEMENT ACTIF DES VALEURS DE DIVERSITÉ, D'ÉGALITÉ ET DE PARITÉ

Engagement #4 - Garantir un panel de 50% de femmes au sein des conférenciers des délégations. Lors des prises de parole sur stand et en salles de conférence, de 2 personnes ou plus, présence d'au moins 1 femme parmi la totalité des intervenants

Engagement #5 - Faire un état des lieux du nombre de participantes des délégations au MIPIM et identifier les talents féminins pour augmenter la part de femmes de 20% chaque année jusqu'à atteindre la parité

MIPIM a l'honneur de compter le Grand Paris et le Grand Lyon comme premiers signataires de la charte pour un MIPIM durable.

Événement : Le premier sommet de l'habitat et du logement en pré-ouverture du MIPIM (11 mars 2024)

Un sommet de l'habitat et du logement inédit, *Housing Matters!*, pour imaginer et faire connaître des solutions inspirantes face à un enjeu international

Face à la demande mondiale exponentielle de logements (en France comme partout dans le monde), un temps fort sera dédié à cette composante clé de la ville et des territoires le 11 mars en pré-ouverture du salon.

Housing Matters! embrassera un large éventail de secteurs résidentiels alternatifs, y compris les logements pour les familles monoparentales, les logements pour étudiants, la construction à louer (BTR), le résidentiel senior et 4^{ème} âge, et toutes autres solutions innovantes à partir d'interventions et tables-rondes d'experts, de projets démonstrateurs à travers le monde pour des logements abordables et accessibles et de pratiques duplicables.



En Europe, la croissance de la population a dépassé les capacités de production et de livraison de nouveaux logements (Allemagne, France et Royaume-Uni étant les plus impactés). Le secteur résidentiel recherche activement de nouveaux modèles pour répondre à la demande du marché, de la location à la propriété et répondant aux cycles de vie des nouvelles générations.

Housing Matters! réunira, au même moment et sur un même lieu, des investisseurs, des promoteurs, les pouvoirs publics, des associations et des experts urbains pour explorer des solutions face à la demande croissante de logements, **à la flambée des prix, à l'inégalité pour se loger, et enfin pour partager des visions d'un avenir durable pour cette filière.**

Un comité d'experts a été mis en place afin de choisir les contenus, composé d'experts de haut niveau en matière de logement, dont Jacques Ehrmann, Directeur Général Groupe d'Altarea et Xavier Lépine, CEO de Néoproprio, président de Paris Ile-de-France Capitale économique, et de l'Institut Français de l'Épargne Immobilière et Foncière. Cet événement est organisé en partenariat avec Co-Liv (l'association des professionnels du co living).

Un sommet international de renom

L'ancienne première ministre finlandaise Sanna Marin ouvrira la 33^{ème} édition le 12 mars 2024



Première ministre de Finlande jusqu'en juin 2023, cheffe d'orchestre de son entrée dans l'Otan, et récemment nommée conseillère stratégique au *Tony Blair Institute*, Sanna Marin donnera la première conférence.

Nommée première ministre de la Finlande à seulement 34 ans en 2019, Sanna Marin était, il y a peu encore, la cheffe de gouvernement en exercice la plus jeune au monde. Elle vient tout juste de rejoindre le *Tony Blair Institute* en tant que Conseillère Stratégique.

Lors de son mandat (2019-2023), Sanna Marin a marqué l'histoire de son pays et de l'Otan en obtenant pour la Finlande l'adhésion la plus rapide depuis la création de cette alliance. Son gouvernement a également adopté de nombreuses réformes progressistes, avec une série de lois jugées comme étant parmi les plus ambitieuses au

monde sur le climat, en visant la neutralité carbone d'ici 2035, ainsi que d'importantes réformes pour améliorer l'égalité entre les sexes, l'accès aux soins, l'éducation et les droits de l'homme.

Le gouvernement de Sanna Marin a été reconnu comme étant l'un des plus performants lors de la gestion de la Covid-19, permettant notamment de réduire les pertes en vies humaines et de freiner l'impact économique lié à cette pandémie.

Sanna Marin est une experte en géopolitique, dans les domaines de l'autonomie stratégique, du changement climatique et du leadership féminin.

Les plus grandes villes et métropoles internationales présentes au MIPIM pour attirer les investissements internationaux

Paris, Londres, Berlin, Rome, Madrid, Copenhague, Stockholm : de nombreuses délégations internationales et des dirigeants politiques de toute l'Europe seront rejoints par des représentants du Brésil, Canada, Oman, de l'Arabie Saoudite, entre autres, avec de nouvelles délégations comprenant une présence accrue de l'Asie.

Belit Nejat Onay, maire de Hanovre, et Sophie Hæstorp Andersen, maire de Copenhague, figureront parmi les orateurs politiques de renom de cette édition 2024.

Liste des villes et autorités locales internationales ayant confirmé leur présence à date pour le MIPIM 2024 :

- Autriche : St Pölten
- Brésil : Ville de Marica, Rio de Janeiro, COFECI
- Belgique : Bruxelles, Wallonie, Flandres
- Canada: Montréal, Manitoba
- République Tchèque : Prague, Ostrava
- Danemark : Copenhague, Aarhus
- Egypte : Nouvelle Capitale pour le Développement Urbain
- Estonie : Tallinn
- France : Paris, Aix-Marseille, Lyon, Lille, Nantes, Nice, Montpellier, Cannes, Toulouse, Bordeaux, Calais, Sophia Antipolis
- Finlande : Helsinki, Oulu & Nordic Coastal cities, Raahe, Vaasa Region
- Allemagne : Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover City and Region, Leipzig, Munich, North Rhine-Westphalia, Stuttgart, Rhine-Neckar Metropolitan Region
- Grèce : Enterprise Greece
- Hongrie : Budapest
- Islande : Business Iceland
- Italie : Rome, Milan, Genova, Région d'Emilie Romagne, Région de Lombardie, Région du Piémont
- Lettonie : Riga

- Lituanie: Vilnius
- Oman: Ministère du Logement et de l'Urbanisme
- Pologne : Varsovie, Katowice, Krakovie, Dantzick, Lodz, Poznan, Poméranie, Métropole Gornoslasko-Zaglebiowska, Gdynia, Pruszcz Gdanski, Silésie, Vratislavie
- Portugal : Lisbonne, Porto, Gaia, Matosinhos, Fundao, Almada, Vila Franca de Xira
- Qatar : Investment Promotion Agency Qatar
- Arabie Saoudite : Invest Saudi (Ministère de l'Investissement), Commision de Conception et d'Architecture, Ministère de la Culture, Diriyah Company, Fondation du Parc du Roi Salman, New Murabba, Neom, Roshn.
- Slovénie : Agence Public de Slovénie
- Espagne : Madrid, Barcelone, Castilla la Mancha, Castilla y León, Ville de Malaga, Invest in Murcia, ICEX - Invest in Spain, SEPES
- Suède : Stockholm
- Suisse : Genève
- Royaume Uni : Londres, Manchester, Liverpool, Cardiff, Central South (Portsmouth, Southampton) Newcastle, Belfast, Derby, Leicester, Ebbsfleet, Lincolnshire.

Le Forum des Elus - 13 mars 2024

Un *Forum des Élus* français réunit pour la 2^{ème} année maires, députés, conseillers départementaux ou régionaux et grands experts de la ville

Le MIPIIM a créé en 2023 un temps exclusif de rencontre, d'échange et de débat pour les élus présents ouvert à une sélection de dirigeants et investisseurs publics et privés, ainsi qu'un club de journalistes nationaux et spécialisés.

Pour cette deuxième édition, sous le patronage des plus grands dirigeants d'associations d'élus français (AMF, France Urbaine, Villes de France), les débats et les propositions d'élus et experts se concentreront sur les besoins et solutions pour faire face à la crise du logement, aux enjeux de revitalisation des territoires et pour engager de nouveaux modèles d'investissements publics et privés.

À deux ans de la fin des mandats municipaux, et à l'approche de nouvelles échéances électorales, comment les villes et territoires peuvent-ils (encore) contribuer à produire des logements, des bureaux, des entrées et des centres-villes bas carbone, tout en se conformant aux impératifs de zéro artificialisation nette ? Quels nouveaux modèles économiques acteurs publics et privés peuvent-ils faire naître ? Quels regards portent les professionnels et investisseurs de l'immobilier sur vos projets, en cours ou à venir, qui participeront à l'effort national de production de logements ?

Ce sommet, en partenariat avec Bouygues Immobilier, permettra aux élus de confronter leurs idées, d'interroger leurs pairs ainsi que des experts, de rencontrer des grands investisseurs et professionnels du secteur de l'immobilier et – pourquoi pas – de repartir avec des solutions efficaces et une feuille de route commune.

Ils ont déjà confirmé leur présence au Forum des Élus (liste non exhaustive)

Grégory Doucet (Maire de Lyon), Emmanuel Grégoire (1er Adjoint de la Ville de Paris), Jean-Luc Moudenc (Maire de Toulouse), Gil Avérous (Maire de Châteauroux), Maryse Faye (Adjointe à Montpellier), Quentin Brière (Maire de Saint-Dizier), Marie-Claude Jarrot (Maire de Montceau-les-Mines), Joëlle Ceccaldi-Raynaud (Maire de Puteaux), Philippe Sueur (Maire d'Enghien-les-Bains), Rachadi Saindou (Président de la communauté d'agglomération Dembéni Mamoudzou), Jean-Michel Fourgous (Président de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines), Emmanuelle Cosse (Présidente de l'USH), Pascal Boulanger (Président de la FPI), Frédéric Goupil de Bouille (Président de l'ADI).

PARTENAIRES



Nouvelle édition des MIPIM Awards - 14 mars 2024

Découvrez la liste officielle des 40 finalistes. Les 10 projets mondiaux les plus exemplaires dans leurs catégories seront désignés.



Depuis leur création en 1991, les MIPIM Awards ont analysé plus de 4200 projets, pour désigner les meilleurs au monde, ceux qui ont ensuite marqué leurs marchés, leur époque et façonné des morceaux de villes emblématiques.

Parmi près de 209 candidatures initiales, plus grand nombre de projets soumis depuis l'année avant Covid, 40 finalistes ont été retenus dans 39 pays par un jury international présidé par François Trausch, CEO de PIMCO Prime Real Estate, avec un focus sur les qualités environnementales des projets, leur intégration dans leur environnement et leur communauté, l'expérience utilisateur et l'impact économique.

La liste complète des 40 finalistes (avec chiffres-clés et visuels HD) est disponible [ici](#).

La cérémonie récompensant les 10 gagnants aura lieu le 14 mars 2024 au Palais des festivals de Cannes. La note finale sera composée à 40% par le vote du public et à 60% par le vote du jury. Le vote du public sera possible en ligne et sur site par les accrédités au MIPIM 2024.



Alexandra Dublanche
Vice-Présidente de la
Région Ile-de-France
et Présidente de
Choose Paris Region

« Le MIPIM 2024 est l'occasion de montrer la capacité collective de la Région Île-de-France à faire face à de nouveaux défis et à répondre aux attentes des investisseurs. L'Île-de-France mettra cette année en lumière sa vision d'un territoire durable et résilient, afin de permettre de se projeter au-delà des difficultés actuelles que rencontre le secteur. Elle mettra notamment en avant ses atouts en matière d'innovation, la réutilisation de son patrimoine immobilier et industriel existant et l'héritage matériel et immatériel des Jeux Olympiques et paralympiques 2024. Le pavillon du Grand Paris, avec ses collectivités et partenaires présents, représentera l'Île-de-France d'aujourd'hui, innovante, résiliente et accueillante. »



Véronique Bédague
Présidente-Directrice
générale de Nexity

« En tenant sa conférence de presse à Saint-Ouen, où nous opérons en confiance et développons des projets emblématiques depuis plus de 20 ans, Nexity est fière de rassembler les professionnels de l'immobilier dans ce lieu de vie ensemble très soutenu par Monsieur le Maire, Karim Bouamrane.

Dans une année si particulière pour le marché immobilier, le MIPIM sera un rendez-vous déterminant pour la profession. Pour l'ensemble des acteurs réunis, il sera l'occasion de convaincre pour encourager l'investissement, de continuer à innover pour répondre au défi posé par le travail hybride, de trouver des solutions pour débloquer le marché du logement dont les Français ont tant besoin. Nexity attend ce moment avec impatience, et nous avons hâte de vous y retrouver. »



Antoine Frey
Président Directeur
Général de FREY

« En cette année 2024, où la transformation des espaces urbains est au cœur des préoccupations, le MIPIM offre une plateforme unique pour partager, échanger et contribuer aux avancées du secteur. Pour FREY, participer au MIPIM représente une occasion de partager notre engagement en faveur d'une industrie immobilière durable, et de contribuer activement à son évolution. Le MIPIM est un catalyseur d'innovation et de progrès, et nous sommes ravis d'y prendre part. »

A propos de RX

[RX](#) est au service du développement des entreprises, des collectivités et des individus. Nous associons à la force des événements en face à face, les données et les produits digitaux qui permettent d'aider nos clients à comprendre les marchés, à rechercher des produits et à effectuer des transactions avec plus de 400 événements présents dans 22 pays et 43 secteurs d'activité.

[RX France](#) organise des événements en face-à-face, digitaux ou hybrides, leaders sur une quinzaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX France et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIIM, MAPIC, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM Top Resa, MIPCOM, MIPTV, Paris Photo, Maison&Objet* et bien d'autres... Nos événements se déroulent en France, à Hong Kong, en Italie, au Mexique et aux États-Unis.

La volonté de [RX](#) est d'avoir un impact positif sur la société et de créer un environnement de travail inclusif pour tous nos collaborateurs.

RX fait partie de RELX, leader mondial d'outils d'analyse et de décision basés sur l'information et les données pour des clients professionnels.

www.rxglobal.com

* organisé par la SAFI, filiale de RX France et Ateliers d'Art de France

CONTACTS PRESSE

Hugues le Romancer – Directeur associé chez ÉVIDENCE

hugues.le-romancer@evidenceparis.fr ou 06.07.41.26.78

Raphaël Ruegger – Consultant chez ÉVIDENCE

raphael.ruegger@evidenceparis.fr ou 06.47.22.87.47